

ACTA DE PLE DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE DATA 25 DE JULIOL DE 2011

A la Vila de Llers, essent les vint-i-una hores i trenta minuts del dia vint-i-cinc de juliol de dos mil onze, es reuneixen a la Casa Consistorial per a celebrar sessió extraordinària en primera convocatòria els Regidors senyors: Miquel Roura Expòsit, Anna Maria Gené Sagués, Eva Ungé Fortiana, Màrius Vergés Rosa i Alfons Grau Cabrera,. Presidits per l'Alcalde President, Sr. Carles Fortiana Costa, i amb l'assistència de la Secretària Interventora accidental de la Corporació, Sra. Lúdia Batlle Blanch.

No assisteixen a la sessió havent excusat la seva assistència amb anterioritat els regidors: Josep Fernández Menchón, Xavier Chamorro Grau i Felisa Llorente Cilleruelo

Un cop comprovat el quòrum d'assistència necessari, l'Alcalde President declara oberta la sessió.

Ordre del dia del Ple Ordinari de data 25.07.2011

- 1.- Lectura i aprovació, si s'escau, de l'acta de la sessió constitutiva del Ple de data 11 de juny de 2011.
- 2.- Lectura i aprovació, si s'escau, de l'acta de la sessió extraordinària del Ple de data 6 de juliol de 2011.
- 3.- Ratificació del Decret de l'Alcaldia núm. 76/2011, de modificació del contracte d'arrendament subscrit entre l'Ajuntament de Llers i Cales de Llierca SA en data 28 d'agost de 2003.
- 4.- Aprovació de les festes locals per l'any 2012.
- 5.- Aprovació definitiva del PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU DE CANVI D'UBICACIÓ DE L'ENTRADA AL CEMENTIRI MUNICIPAL.
- 6.- Verificació del Text refós de la Modificació Puntual núm. 19 del Pla General d'Ordenació.
- 7.- Aprovació definitiva del Pla de gestió de residus municipals de Llers.
- 8.- Assumptes urgents
- 9.- Precs i preguntes.

PRIMER.- APROVACIÓ, SI S'ESCAU, DE L'ACTA DE LA SESSIÓ CONSTITUTIVA DEL PLE DE DATA 11 DE JUNY DE 2011.

Havent-se repartit prèviament l'esborrany de l'acta de la sessió constitutiva del Ple de data 11 de juny de 2011 juntament amb la convocatòria d'acord amb el que estableix l'article 110.3 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el TRLMRLC, se sotmet a votació essent aquesta la sessió ordinària següent del Ple.

Sense que es produeixin intervencions es passa a la votació quedant aprovada la present acta per unanimitat dels presents.

SEGON.- APROVACIÓ, SI S'ESCAU, DE L'ACTA DE LA SESSIÓ EXTRAORDINÀRIA DEL PLE DE DATA 6 DE JULIOL DE 2011.

Havent-se repartit prèviament l'esberrany de l'acta de la sessió extraordinària del Ple de data 6 de juliol de 2011 juntament amb la convocatòria d'acord amb el que estableix l'article 110.3 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el TRLMRLC, se sotmet a votació essent aquesta la sessió ordinària següent del Ple.

Sense que es produeixin intervencions es passa a la votació quedant aprovada la present acta per unanimitat dels presents.

TERCER.- RATIFICACIÓ DEL DECRET DE L'ALCALDIA NÚM. 76/2011, DE MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE D'ARRENDAMENT SUBSCRIT ENTRE L'AJUNTAMENT DE LLERS I CALES DE LLIERCA SA EN DATA 28 D'AGOST DE 2003.

Per part de la Presidència es dóna lectura del Decret de l'Alcaldia núm. 76/2011, de data 18 de maig de 2011, que textualment diu:

“Vista la instància núm. del Registre d'entrades 831, de data 13 de maig de 2011, presentada per Cales de Llierca SA en la qual manifesta que interessa efectuar el pagament del lloguer de les finques rústiques arrendades a l'Ajuntament de Llers de forma mensual i no trimestral.

Atès que en el punt cinquè del contracte d'arrendament de les finques rústiques ubicades al polígon 5 parcel·les 86, 122, 123, 118, 119, 126, 129, 130, 131, 132 i 133 signat entre l'Ajuntament de Llers i l'entitat mercantil Cales de Llierca SA en data 28 d'agost de 2003 es diu que el preu de l'arrendament es pagarà de forma trimestral.

Vist que el que sol·licita l'arrendatari no comporta una modificació substancial del contracte.

Es per tot l'anterior que RESOLC:

Primer.- Modificar el contracte d'arrendament subscrit entre l'Ajuntament de Llers i Cales de Llierca SA en data 28 d'agost de 2003, en el sentit que el pacte cinquè quedarà redactat en el següent sentit:

“CINQUÈ.- El preu de l'arrendament es fixa en la quantitat de 42.765 EUR anuals, revisables anualment segons l'índex de preus al consum, IVA a part, a pagar mensualment”

Segon.- Que aquesta modificació tingui efectes des de l'1 d'abril de 2011.

Tercer.- Notificar aquesta Resolució a Cales de Llierca SA.

Quart.- Que aquesta Resolució sigui ratificada pel Ple de la Corporació.”

Sense que es produeixin intervencions es passa a la votació quedant ratificat el decret abans transcrit per unanimitat dels presents.

QUART.- APROVACIÓ DE LES FESTES LOCALS PER L'ANY 2012.

Per part de la Regidora de Promoció Local (Fires i Festes) es dóna lectura a la següent proposta:

“Vista l’Ordre de festes laborals a Catalunya per l’any 2012 dictada per la Conselleria de Treball de la Generalitat de Catalunya.

L’article 37.2 de l’Estatut dels treballadors indica que de les catorze festes laborals, dues han de tenir caràcter local, i el Decret de la Generalitat estableix que les dues festes locals seran fixades per Ordre de la Consellera de Treball, a proposta dels municipis respectius.

Legislació aplicable:

Article 37.2 de l’Estatut dels Treballadors.

Reial Decret 2001/1983, de 38 de juliol.

Per l’anterior la Regidora de Festes proposa al Ple de la Corporació l’adopció dels següents acords:

Primer.- Aprovar com a festes locals per l’any 2012 els dos dies següents:

- 3 de maig de 2012.
- 29 de juny de 2012.

Segon.- Notificar el present acord al Departament d’Empresa i Ocupació, serveis territorials a Girona”.

Sense que es produeixin intervencions es passa a la votació quedant aprovada l’anterior proposta per unanimitat dels presents.

CINQUÈ.- APROVACIÓ DEFINITIVA DEL PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU DE CANVI D’UBICACIÓ DE L’ENTRADA AL CEMENTIRI MUNICIPAL.

Per part del regidor d’urbanisme es dóna lectura a la següent proposta:

“Antecedents de fet:

Per Ple de la Corporació en sessió de data 26 d’abril de 2011 es va aprovar inicialment el “PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU DE CANVI D’UBICACIÓ DE L’ENTRADA AL CEMENTIRI MUNICIPAL”.

S’ha sotmès a informació pública per termini de trenta dies hàbils mitjançant edictes al BOP núm. 93 de data 16 de maig de 2011, DOGC núm. 5879 de data 16 de maig de 2011 i tauler d’anuncis de la Corporació.

No s’ha presentat al·legacions, per la qual cosa es pot procedir a la seva aprovació definitiva.

Legislació aplicable:

Article 235 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d’abril, pel qual s’aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya.

Article 37 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s’aprova el Reglament d’Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals.

Per l’anterior el regidor d’urbanisme proposa al Ple de la Corporació l’adopció dels següents acords:

Primer.- Aprovar definitivament el “PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU DE CANVI D’UBICACIÓ DE L’ENTRADA AL CEMENTIRI MUNICIPAL”.

Segon.- Publicar aquests acords al BOP, DOGC i tauler d’anuncis de la Corporació.

Tercer.- Autoritzar a l’Alcalde per tal que realitzi tants actes i gestions com calguin per a l’execució dels acords anteriors.”

Sense que es produeixin intervencions es passa a la votació quedant aprovada l’anterior proposta per unanimitat dels presents.

SISÈ.- VERIFICACIÓ DEL TEXT REFÓS DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL NÚM. 19 DEL PLA GENERAL D’ORDENACIÓ.

Per part del regidor d’urbanisme es dóna lectura a la següent proposta:

“Per part de Josep M. Blázquez Boya es va presentar una proposta de modificació puntual del Pla General de Llers a l’àmbit dels terrenys de “Camp de Terme” en nom de l’entitat mercantil Antopinsa SL.

La modificació proposada consistia:

1.- en regularitzar la finca en el seu costat sud, la qual contempla una forma polièdrica més adequada i coherent, reordenant la zona verda existent llandant amb l’hotel Figueres Parc, i respectant la realitat física existent creant una zona verda rectangular i més ampla, i ordenant les claus urbanístiques, a partir de concentrar al costat sud el sòl públic destinat a espais lliures, i actuant com a barrera amb la zona hotelera a.9.2.

2.- facilitar el desenvolupament de l’edificació en diverses fases, fent factible la divisió d’una parcel·la única actual en quatre de resultant, coherent amb l’ordenació de la MP-12, en tot cas sense cap increment del sostre edificable, ni densitat, ni aprofitament urbanístic de l’àmbit.

El Ple de la Corporació en data 27 de juliol de 2011 va acordar aprovar inicialment la modificació puntual del Pla General denominada MP 19 i en data 30 de novembre de 2010 la va aprovar provisionalment.

La Comissió Territorial d’Urbanisme de Girona en sessió de data 9 de febrer de 2011 va adoptar l’acord de suspendre l’aprovació definitiva de la MP 19 fins que mitjançant un text refós presentat per duplicat, verificat per l’òrgan que va atorgar l’aprovació provisional de l’expedient i diligenciat, s’incorporin les prescripcions següents:

“1.1. Cal ampliar l’àmbit de la modificació, amb la resta d’illa que limita pel nord amb aquest àmbit, i que ara és inedificable, de tal manera que tot l’àmbit es disposi amb usos residencials destinats a habitatge, permetent que totes les agrupacions d’habitatge confrontin amb vial públic ja urbanitzat.

1.2. Cal mantenir les longituds de les agrupacions d’habitatges d’aproximadament 55 metres lineals de façana, i disposar els espais lliures que limiten pel sud, amb una franja d’amplada constant, tot garantint una superfície de com a mínim 793,38m² (previstos ple planejament vigent), incrementats en la porció necessària requerida per la Llei d’Urbanisme, si s’augmenten el nombre d’habitatges actualment previstos”.

Vist que el text refós de la MP 19 del PGOU ha estat redactat i presentat a aquest Ajuntament per a la seva tramitació.

Legislació aplicable

Article 71, 72 i 83 del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya.

Article 117 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme de Catalunya .

Es per tot l'anterior que el Regidor d'Urbanisme i Governació PROPOSA al Ple de la Corporació l'adopció dels següents acords:

Primer.- Verificar el Text refós de la modificació puntual núm. 19 del Pla General d'Ordenació de Llers.

Segon.- Trametre degudament diligenciats dos exemplars del Text refós de la modificació puntual núm. 19 del Pla General d'Ordenació de Llers a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona.”

Sense que es produeixin intervencions es passa a la votació quedant aprovada l'anterior proposta per unanimitat dels presents.

SETÈ.- APROVACIÓ DEFINITIVA DEL PLA DE GESTIÓ DE RESIDUS MUNICIPALS DE LLERS.

Per part del regidor de Medi Ambient i Noves Tecnologies es dóna lectura a la següent proposta:

Fets

ATÈS que, en data 29 d'agost de 2005, l'Agència de Residus de Catalunya, el Consell Comarcal de l'Alt Empordà i l'Ajuntament de Pedret i Marçà van signar un Conveni de col·laboració per establir el model de gestió dels residus municipals a la comarca, definit al Programa de Gestió de Residus Municipals de Catalunya (PROGREMIC), a la comarca de l'Alt Empordà.

ATÈS que l'àrea de medi ambient del Consell Comarcal de l'Alt Empordà va redactat el Pla Estratègic de gestió de residus global de la comarca que ofereix un model de gestió de residus que inclou les estratègies de recollida i transport, prevenció, selecció, etc. En funció de les futures infraestructures de gestió de residus.

Atès que el municipi de Llers va sol·licitar la redacció del pla de gestió de residus municipals a l'Àrea de medi ambient del Consell Comarcal de l'Alt Empordà.

Atès que el Consell Comarcal de l'Alt Empordà va elaborar el Pla i en va lliurar una còpia en format digital i una còpia en format paper a l'Ajuntament de Llers.

Atès que l'Ajuntament de Llers va aprovar inicialment el Pla de gestió de residus municipals de Llers.

Atès que el Pla es va sotmetre a informació pública mitjançant anunci al BOP de Girona núm. 74 de data 15 d'abril de 2011 i al tauler d'anuncis de l'Ajuntament i que no s'han presentat al·legacions.

Fonaments de dret

- ❑ Conveni de col·laboració entre l'Agència de Residus de Catalunya, el Consell Comarcal de l'Alt Empordà i l'Ajuntament de Pedret i Marzà, de 29 d'agost de 2005, per establir el model de gestió dels residus municipals a la comarca de l'Alt Empordà.
- ❑ Llei estatal 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local (LRBRL)
- ❑ Llei estatal 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú (LRJAP-PAC), modificada per la llei 4/1999, de 13 de gener.
- ❑ Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS). Articles 37 i 38.
- ❑ Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLMRLC). Article 235.
- ❑ Decret legislatiu 4/2003, de 4 de novembre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de l'organització comarcal de Catalunya (TRLOCC).
- ❑ Decret legislatiu 1/2009, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora dels residus (TRLRR).

Vist tot l'anterior aquest Regidor Medi Ambient i Noves Tecnologies PROPOSA al Ple de la Corporació l'adopció dels següents ACORD

Primer.- Aprovar definitivament el Pla de gestió de residus municipals de Llers.

Segon.- Donar-ne trasllat a l'Agència de Residus de Catalunya (ARC) i al Consell Comarcal de l'Alt Empordà per al seu coneixement i als efectes adients.

Tercer.- Publicar aquest acord al BOP de Girona, al DOGC i al tauler d'anuncis de la Corporació.

Quart.- Facultar l'Alcalde per a la realització de tants actes i gestions com calgui per a l'execució del present acord.”

Sense que es produeixin intervencions es passa a la votació quedant aprovada l'anterior proposta per unanimitat dels presents.

8.- ASSUMPTE URGENTS.

No hi ha assumptes urgents.

9.- PRECS I PREGUNTES.

El regidor Sr. Alfons Grau agraeix la retirada de la grua i el tancament del solar situat al carrer Costa d'en Blai, en una obra parada des de feia molt de temps.

Sense que es produeixin més intervencions i essent les vint-i-dues hores i vint minuts la Presidència aixeca la sessió.